

طلب
ترخيص أعمال البناء
إنشاء - تغطية - تعديل - إضافة
((خاص بمحافظة أسوان))

بيانات يحررها الطالب :

اسم الطالب : صفته رقم البطاقة الشخصية / عائلية.....
العنوان المختار للمراسلات :
اسم المالك :
عنوان المالك :
الموقع المطلوب الترخيص فيه :
الأعمال المطلوب الترخيص بها :
اسم مهندس المشروع : رقم القيد رقم السجل
عنوان مهندس المشروع :
المهندس المصمم المعماري : رقم القيد رقم السجل
المهندس المصمم الإنشائي : رقم القيد رقم السجل

توقيع الطالب

.....

تحريرا في : / /

بيانات تحرر بمعرفة الجهة الإدارية :

.....
.....
.....

إيصال

استلمت أنا السيد
بشأن مستوفيا كافة متطلبات الحصول على الخدمة
(المستندات / الرسوم) وقيد الطلب برقم بتاريخ / /
التاريخ المحدد لإنجاز الخدمة : / /

توقيع الموظف المختص

()

القواعد الحاكمة لإجراءات الحصول على الخدمة

وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٢٤٨ لسنة ١٩٩٨ فى شأن تبسيط إجراءات حصول المواطنين على الخدمات الجماهيرية ومنها خدمة طلب ترخيص أعمال البناء (إنشاء - ترقية - تعديل - إضافة) بوحدة الإدارة المحلية بمحافظة أسوان ، تلتزم الجهات الإدارية المعنية بتقديم الخدمة وفقاً للوارد بهذا النموذج الصادر بتاريخ ١٩٩٩/٨/١ - كثرمة للتعاون بين وزارة التنمية الإدارية ، و المحافظات - من تحديد للمستندات والأوراق ، والمبالغ المطلوبة للحصول على الخدمة ، والتوقيتات الزمنية المحددة لإنجازها ، أو الإعلان عن رأيها فى الطلب المقدم للحصول عليها ، وإى مخالفة لذلك ترتب المسؤولية وذلك على النحو التالى :-

أولاً : المستندات والأوراق المطلوبة :

- عقد ملكية مسجل ويشمل (أى عقد ناقل للملكية) أو عقد ابتدائي مشمولاً بصحة توقيع ونفاذ ويقصد به العقد المشمول بصحة النفاذ أو العقد المشمول بصحة التوقيع وبأخذ حكم ما تقدم قرارات وخطابات التخصيص الصادرة من الجهات المختصة وكذا الشهادات الصادرة من مصلحة الضرائب العقارية بأسم المالك (كشف المشتريات) وعقد القسمة والتجيب المشهر أو كشف المشتريات المصحوب بإعلام وراثه لمن آلت إليهم الملكية بالميراث .
ويكون طالب الترخيص مسؤولاً عما يقدمه من بيانات دون مساس بحقوق ذوى الشأن المتعلقة بملكية الأرض .
- الإيصال الدال على سداد رسم فحص الرسومات والبيانات .

- رسم عام للموقع بمقياس رسم لإيقل عن ١ : ١٠٠٠ موضحاً عليه حدود وأبعاد ارض الموقع المطلوب الترخيص به ومسطح كلا من الأرض الكلية والجزء المراد البناء عليه بالتحديد والطرق التى يطل عليها وعروضها .
- /

- ١- الرسومات المعمارية للمساقط الأفقية للأدوار والواجهات وقطاع رأسي مبيناً عليه ارتفاعات المبنى مقارنة بمنسوب صفر الطريق .
- ٢- الرسومات الإنشائية للأساسات والأعمدة وتسليح الأسقف مرفقاً بها صورة من النوتة الحسابية الإنشائية على أن تكون تلك الرسومات موقعة من مهندس نقابى متخصص
- ٣- تقرير من مهندس استشاري إنشائي يفيد أن الهيكل الإنشائي للمبنى وأساساته تسمح بأحمال الأعمال المطلوب الترخيص بها شاملاً تحقيق معامل الأمان ومبيناً فيه بيانات التربة بالموقع .
- ٤- تقرير مهندس استشاري إنشائي له خبرة لا تقل عن ٢٥ عاماً يتضمن معاينة وفحص ودراسة المباني القائمة وإثبات قدرتها على تحمل الأعمال موضوع الترخيص (فى حالة الترقية والتعديل) .
- وثيقة تأمين بقيمة ٠,٥ % من قيمة الأعمال المطلوب تنفيذها إذا زادت عن ١٥٠ ألف جنيه فى حالة الإنشاء ، ٧٥ ألف فى حالة الترقية وبمراعاة ما تضمنته المادة (٨) من القانون ١٠١ لسنة ١٩٩٦ .
- صورة بطاقة إثبات الشخصية .

* يتم إصدار ترخيص مؤقت ، لحين انتهاء أعمال حفر الاساسات وحقن التربة ضد آفة النمل الأبيض بدون مقابل بمعرفة مديرية الزراعة ، وتقديم شهادة التحصين والتي يصدر بموجبها الترخيص النهائي . *

ثانياً : المبالغ المقررة للحصول على الخدمة :

بيان	المبلغ	
	جنيه	مليم
رسوم فحص الطلب (فقط خمسة جنيهات وخمسمائة مليم لا غير)	٥	٥٠٠
رسوم إصدار الترخيص (فقط خمسون جنيه لاغير) عن كل دور بما لا يجاوز ٤٠٠ جنيه (فقط أربعمائة جنيه لاغير) ١% من قيمة الأعمال المطلوب الترخيص لها مقابل إزالة المخالفات و إصلاح التلفيات و إشغال الطريق والدمغات الهندسية.	٥٠	-
دمغة نوعية على رخصة البناء طبقاً للمادة ٨٩ من قانون ضريبة الدمغة رقم ١١١ لسنة ٨٠.	٣٠	-
أو دمغة نوعية فى حالة البناء بالمدن.	٦٠	-
تنمية موارد طبقاً للقانون رقم ١٤٧ لسنة ٨٤.	-	١٠٠
دمغة إيصال وتنمية موارد (٣٠٠ مليم دمغة إيصال ، ١٠٠ مليم تنمية موارد).	-	٤٠٠

ثالثاً : التوقيتات المحددة لإنجاز الخدمة :

- ثلاثون يوماً من تاريخ تقديم الطلب

فى حالة عدم الحصول على الخدمة فى التوقيت المحدد ، أو طلب مستندات أو مبالغ إضافية تحت أى مسمى يمكنك الإتصال بإحدى الجهات التالية :-

المحافظة ت : ٣١٦٨٠٠

هيئة الرقابة الادارية: المركز الرئيسى بالقاهرة ت : ٠٢/٢٩٠٢٧٢٨

مكتب الرقابة الادارية بالمحافظة ت: ٠٩٧/٣١٦٠٢١ - ٠٩٧/٣١٦٠٢١